

PHỤ LỤC SỐ 03
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC
(Kèm theo Tờ trình số 42 /TTr-UBND ngày 28 / 4 /2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
I	Dự án trong danh mục Nghị quyết số 680/NQ-HĐND					
1	Khu thể thao TT-01	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Nam và phía Đông Nam giáp KDC Nam trường SOS; - Phía Đông Bắc giáp đường giao thông; - Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (Trường Hermann). 	2,8	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	
2	Trung tâm thể dục thể thao 01	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Bắc giáp đường vành đai 3 nhánh Đông; - Phía Đông Bắc và phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch cây xanh của QHPK Khu đô thị Đông Nam. 	85,2	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	Đề nghị nghiên cứu gộp vào dự án Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)
3	Trung tâm thể dục thể thao 02	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Bắc giáp quy hoạch cây xanh; - Phía Đông Bắc và phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch của quy hoạch phân khu Khu đô thị Đông Nam. 	53,3	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
4	Khu trung tâm y tế chất lượng cao	Phường Đông Quang	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp đường vành đai Tây; - Phía Tây Bắc giáp đường Đông Vinh - Đông Nam; - Phía Tây Nam giáp đường Đông Văn - Đông Quang; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch. 	120,0	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	
5	Khu thể dục, thể thao thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Đình Giản; - Phía Đông Bắc giáp đường Lê Trang Tông; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch nội khu; - Phía Đông Nam giáp đường Trịnh Kiểm (đường CSEDP). 	3,5	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	
6	Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Bắc và phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Hữu Dật; - Phía Đông Bắc giáp đường Nguyễn Phúc Chu; 	0,8	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
			- Phía Đông Nam giáp đường Ngô Đức Mậu.			
7	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 01	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 47; - Phía Tây Bắc giáp đường vành đai 3 nhánh đông; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch (dân cư hiện hữu). 	15,8	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	Đề nghị nghiên cứu gộp vào dự án Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)
8	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 02	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây Bắc giáp đường vành đai 3 nhánh đông; - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch. 	27,8	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	
9	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 03	Phường Quảng Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện hữu; 	14,8	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số	Đề nghị nghiên cứu gộp vào dự án Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
			- Phía Tây Nam và phía Đông Nam giáp đường quy hoạch Khu đô thị Đông Nam.		3065/QĐ-UBND ngày 03/8/2023	Hóa (nay là phường Quảng Phú)
10	Khu thể dục thể thao số 01	Phường Đông Sơn (trước đây là xã Đông Khê)	- Phía Bắc và phía Tây giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 3083 xã Đông Anh); - Phía Đông và phía Nam giáp đất khu dân cư hiện có.	0,5	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023	
11	Khu thể dục thể thao số 02	Phường Đông Sơn (trước đây là xã Đông Ninh)	- Phía Bắc và phía Đông giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh); - Phía Tây và phía Nam giáp đất khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh)	0,4	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023	
12	Bệnh viện Đa khoa tại phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông tuyến 17); - Phía Nam giáp khu đất nông nghiệp (theo Quy hoạch là đường giao thông); - Phía Đông giáp đường Phan Chu Trinh quy hoạch;	3,5	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Bim Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
			- Phía Tây giáp đường Lê Quý Đôn quy hoạch.			
13	Bệnh viện đa khoa tại phường Ngọc Sơn và phường Tân Dân	Phường Ngọc Sơn, Phường Tân Dân	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng.	2,6	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024	
14	Trường Trung học phổ thông liên cấp tại phường Tĩnh Gia	Phường Tĩnh Gia	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch; - Phía Đông giáp đường Hải Hòa - Bình Minh; - Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.	2,1	Khu đất không phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024	
15	Chợ nông sản Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	- Phía Bắc giáp đường từ QL.45 đi thôn Đĩnh Tân; - Phía Nam giáp đường giao thông và đất ở đô thị; - Phía Đông giáp đường giao thông và khu dân cư dọc QL.45; - Phía Tây giáp đường giao thông và khu đất quy hoạch thương mại dịch vụ.	2,1	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thiệu Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
16	Nhà máy nước sạch tại xã Tây Đô	Xã Tây Đô	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc giáp hành lang kênh Nam (dự kiến nguồn nước thô phục vụ cho Nhà máy nước được lấy từ kênh Nam); - Phía Nam giáp hành lang đường trục thôn (đường bê tông); - Phía Đông giáp Trường mầm non xã Vĩnh Yên; - Phía Tây giáp hành lang đường trục thôn (đường bê tông). 	1,2	Khu đất phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	
17	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc, phía Đông và phía Tây giáp với đất sản xuất lâm nghiệp. - Phía Nam giáp với đất đường giao thông. 	2,0	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Thủy được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023	
18	Bệnh viện đa khoa Luận Thành	Xã Luận Thành	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Nam giáp dân cư hiện trạng; - Phía Đông giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường quy hoạch. 	2,4	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thường Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023	
II	02 dự án mới đề nghị bổ sung vào danh mục					

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
1	Trạm xử lý nước sạch xã Xuân Bình	Xã Xuân Bình	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc giáp với đường theo QH; - Phía Nam giáp đường hiện trạng nối với đường Hồ Chí Minh; - Phía Tây và Đông giáp với đất lâm nghiệp. 	0,55	Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 và điều chỉnh quy mô, địa điểm, vị trí, số lượng công trình, dự án tại Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 26/6/2024; phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Như Xuân đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 29/5/2025.	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch có liên quan	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7
2	Nhà máy điện năng lượng mặt trời Ngọc Lặc	Xã Kiên Thọ	<ul style="list-style-type: none"> - Phía Bắc giáp đất của Công ty TNHH MTV Lam Sơn; - Phía Tây giáp đất ở và đất rừng; - Phía Đông và Nam giáp đất rừng. 	87,7	<ul style="list-style-type: none"> - Khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Ngọc Lặc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023; Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021-2030. - Dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Dự án phù hợp với quy hoạch chung đô thị Ba Si, huyện Ngọc Lặc đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 14/01/2025. 	